



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ГАЛОВИЋ
Именована за подручје
Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку
32000 Чачак, Цара Душана 11
Тел: 063/562-105; 032/311-131
Број предмета: 0336 ИИВ-21/2017
Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ Марина Галовић у извршном поступку извршног повериоца: **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодарашка 103/2, против извршног дужника: **Мирослава Мунитлак**, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613 као правног следбеника сада пок, **Петра Мунитлака**, Прилике, ЈМБГ 0302961792610, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу Решења Основног суда у Ивањици И.Ив.бр.32/2017 од 23.02.2017. године а које је постало правноснажно дана 02.04.2017. године и Закључка Јавног извршитеља Марине Галовић 0336 И.ИВ.21/17 од 18.12.2020. године којим се утврђује ступање на место извршног дужника Мирославе Мунитлак наследника сада пок. Петра Мунитлака, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ извршног дужника **Мирославе Мунитлак**, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613 и то:

-К.П.бр.80/2 КО Дубрава, потес Рајковац, укупне површине 00.05.40 ха и породична стамбена зграда означена са бројем 1, површине у основи 90 м², изграђена на К.П.бр.80/2 КО Дубрава, све уписано у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава

ВОЈУ ТОШОВИЋУ, из Ивањица ул.Радаљево бб, ЈМБГ 1209980792625 као купцу за купопродајну цену у износу од **3.863.141,80** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мирослави Мунитлак, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613, односно непосредном држаоцу непокретности да непокретност ближе описану у ставу I овог Закључка преда купцу државину, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.

III. Купац стиче државину на предметној непокретности у тренутку увођења у посед.

IV. Утврђује се да се заложно право угасило и то:

Извршна вансудске хипотеке првог реда, у корист Фонда за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова 14. на непокретности у власништву Мунитлак Петра, Прилике, Ђурића пут бб, Ивањица, ЈМБГ 0302961792610., коју чини породична стамбена зграда бр.1. површине у основи 90 м² изграђена на кат. парцели бр.80/2 све уписано у листу непокретности бр.723 КО Дубрава, укључујући све саставне делове наведене непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, а ради обезбеђења новчаног потраживања Поверлиоца по основу Уговора

о дугорочном кредиту број 17992 од 12.08.2009.године, одлуке Управног одбора повериоца број 2449 од 29.06.2009.године, као и по основу свих будућих евентуално закључених анекса, закљученог између Фонда за развој РС-Поверилац, "Муња глобал", ДОО Ивањица, Шуме МБ 20517620.-корисник кредита и Мунитлак Петра из Прилика-Заложни дужник, у износу од 2.500.000,00 динара /26.595,74 ЕУР - износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора/, а под следећим условима-Рок отплате кредита је 4.године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2010.год.-Камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 1 %. Камата се обрачунава тромесечно уназад, -За време грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу, -Отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспева 31.03., 30.06., 30.09. и 31.12.у години, -За обрачун вредности главног дуга се користи валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС, на дан пуштања кредита у течај, а прерачунава у динаре, по средњем курсу НБС на дан доспећа ануитета, -Први ануитет доспева за наплату 30.09.2010.године. Хипотека се уписује на основу Заложне изјаве Ов бр.3736/09 од 13.08.2009.године Општински суд у Ивањици,

V. Утврђује се да се заложни терети угасили и то:

Забележба Решења о извршењу Основног суда у Ивањици И.Ив.бр.32/17 од 23.02.2017.године у извршном поступку извршног повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул.Булевар Немањића бр.14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, бр.рачуна 840-2724-07, отворен код Министарства финансија-Управа за трезор и то Забележбом Решења о извршењу, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности у власништву извршног дужника Мунитлак Петра из Прилика, Ђурића пут бб, ЈМБГ 0302961792610, уписаној у лист непокретности бр.723 КО Дубрава, коју чини породична стамбена зграда изграђена на кат.парцели бр.80/2 КО Дубрава, спратности ПР+СП и намирењем потраживања извршног повериоца према извршном дужнику из износа добијеног продајом. Забележба се уписује на основу Закључка 0200 И.ИВ-21/2017 од 15.06.2017.године, Јавни извршитељ Марина Стеванчевић, Чачак

VI. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИВАЊИЦА да на основу овог Закључка у јавној књизи у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава изврши упис права својине у корист купца **Воја Тошовића**, из Ивањица ул.Радаљево бб, ЈМБГ 1209980792625 на непокретности ближе описаној у ставу I наведеног закључка.

VII. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ИВАЊИЦА да на основу овог Закључка у јавној књизи у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава изврши брисање извршне вансудске хипотеке првог реда, у корист Фонда за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова 14.на непокретности у власништву Мунитлак Петра, Прилике, Ђурића пут бб, Ивањица, ЈМБГ 0302961792610., коју чини породична стамбена зграда бр.1.површине у основи 90 м2 изграђена на кат.парцели бр.80/2 све уписано у листу непокретности бр.723 КО Дубрава, укључујући све саставне делове наведене непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, а ради обезбеђења новчаног потраживања Повериоца по основу Уговора о дугорочном кредиту број 17992 од 12.08.2009.године, одлуке Управног одбора повериоца број 2449 од 29.06.2009.године, као и по основу свих будућих евентуално закључених анекса, закљученог између Фонда за развој РС-Поверилац, "Муња глобал", ДОО Ивањица, Шуме МБ 20517620.-корисник кредита и Мунитлак Петра из Прилика-Заложни дужник, у износу од 2.500.000,00 динара /26.595,74 ЕУР -износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора/, а под следећим условима-Рок отплате кредита је 4.године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2010.год.-Камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 1 %. Камата се обрачунава тромесечно уназад, -За време грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу, -Отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспева 31.03., 30.06., 30.09. и 31.12.у години, -За обрачун вредности главног дуга се користи валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС, на дан пуштања кредита у течај, а прерачунава у динаре, по средњем курсу НБС на дан доспећа ануитета, -Први ануитет доспева за наплату 30.09.2010.године. Хипотека се уписује на основу Заложне изјаве Ов бр.3736/09 од 13.08.2009.године Општински суд у Ивањици,

ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Основног суда у Ивањици И.Ив.бр.32/17 од 23.02.2017.године у извршном поступку извршног повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул.Булевар Немањића бр.14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, бр.рачуна 840-2724-07, отворен код Министарства финансија-Управа за трезор и то Забележбом Решења о извршењу, утврђивањем вредности непокретности, продајом непокретности у власништву извршног дужника Мунитлак Петра из Прилика, Ђурића пут бб, ЈМБГ 0302961792610, уписаној у лист непокретности бр.723 КО Дубрава, коју чини породична стамбена зграда изграђена на кат.парцели бр.80/2 КО Дубрава, спратности ПР+СП и намирењем потраживања извршног повериоца према извршном дужнику из износа добијеног продајом. Забележба се уписује на основу Закључка 0200 И.ИВ-21/2017 од 15.06.2017.године, Јавни извршитељ Марина Стеванчевић, Чачак

И СВЕ ДРУГЕ ЕВЕНТУАЛНЕ ТЕРЕТЕ који су се настали до дана доношења овог закључка а који се продајом гасе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком о додели Јавног извршитеља Марине Галовић 0336 И.ИВ.21/17 од 22.04.2024.године наложено је купцу Воју Тошовић, ул.Радаљево бб, Ивањица, ЈМБГ 1209980792625 да разлику између јемста и купопродајне цене у износу од **3.311.141,80 динара** уплати у року од 15 (петнаест) дана од дана сачињавања Записника о продаји непокретности усменим јавним надметањем од 18.04.2024.године и то уплатом наведеног износа на наменски рачун јавног извршитеља, број рачуна 155-26940-88 који се води код Нalkbank ad. Beograd, са назнаком – за уплату купопродајне цене са позивом на број 0336 И.ИВ.21/17, што је купац непокретности учинио, те је дана 08.05.2024.године извршном повериоца са наменског рачуна јавног извршитеља број рачуна 155-26940-88 пренет износ од 3.863.141,80 динара а што је утврђено увидом у Извод бр.89 од 08.05.2024.године, те је Јавни извршитељ сходно чану 193 ЗИО-а одлучио као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Привремени заменик јавног
извршитеља Марине Галовић

Јавни извршитељ
Драгана Церовић

